



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche Territoriali
e Ambientali

L.R. 1/2005 - Norme per il Governo del Territorio
Sistema informativo geografico regionale

**SPECIFICHE TECNICHE PER L'ACQUISIZIONE IN FORMATO DIGITALE
DI DATI GEOGRAFICI TEMATICI**

IL REGOLAMENTO URBANISTICO
L.R. 1/2005, art 55

Data: Ottobre 2006

Stato del documento: Bozza per la discussione

Versione: 1.0

Servizio Geografico Regionale

Introduzione

Scopo del documento

Coerentemente con quanto già elaborato in materia di standardizzazione dei modelli informativi dei dati geografici tematici e di condivisione delle metodologie di realizzazione fra gli Enti territoriali toscani, il presente documento ha lo scopo di definire il contenuto informativo minimo e la struttura delle entità cartografiche che compongono il progetto del Regolamento Urbanistico comunale (RU), previsto dalla L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio".

Contesto normativo

L'articolo 29 della suddetta L.R. 1/2005, individua gli Enti che, nell'ambito del Sistema informativo geografico regionale, concorrono alla realizzazione della base informativa geografica regionale, fra le cui componenti sono individuate le "basi informative tematiche sullo stato di fatto e di diritto risultante dagli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti del governo del territorio".

Inoltre, la Regione Toscana, con D.G.R. n. 834/2000, ha approvato uno schema di Protocollo di Accordo con il quale vengono definiti i principi e gli elementi di base per la cooperazione fra Regione e Enti locali, relativamente alla programmazione delle attività di produzione degli archivi di dati geografici, alla definizione di specifiche tecniche comuni, alla documentazione e alla circolazione delle informazioni geografiche di interesse generale.

Contesto operativo

Il citato Protocollo di Accordo è stato sottoscritto dalle Province, dal Circondario di Empoli, dall'Autorità di Bacino dell'Arno e da alcuni fra i Comuni toscani più grandi. Inoltre, in data 18 marzo 2004, è stato sottoscritto un Accordo fra Regione Toscana e Associazioni degli Enti territoriali toscani, ANCI, URPT, UNCEM, al fine di definire le modalità di collaborazione fra la Regione stessa e le suddette Associazioni.

Quale strumento operativo e di coordinamento, gli Accordi prevedono la costituzione di un Tavolo tecnico costituito dai rappresentanti degli Enti e delle Associazioni di Enti aderenti con lo scopo, fra gli altri, di redigere documenti di specifiche tecniche o linee guida per la realizzazione dei dati geografici tematici di interesse generale.

I documenti attualmente elaborati dal Tavolo tecnico costituito ai sensi del citato Protocollo di Accordo sono i seguenti:

- *"Specifiche tecniche per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici", approvato con Decreto Dir. n.7227 del 21.11.03.*
- *"Specifiche tecniche per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici -2", approvato con Decreto Dir. n.1654 del 24.03.05.*
- *"Specifiche tecniche per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici - Le aree naturali protette della Toscana", approvato con Decreto Dir. n.3212 del 07.06.05.*
- *"Specifiche tecniche per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici – Gli ambiti amministrativi della Toscana", approvato con Decreto Dir. n.5094 del 07.09.05.*

I documenti di specifiche elaborati dal Tavolo tecnico e approvati dalla Regione, costituiscono il riferimento tecnico per la realizzazione coordinata di una parte della base geografica regionale, così come definita dall'art.29 della citata L.R. 1/2005.

SPECIFICHE TECNICHE PER L'ACQUISIZIONE IN FORMATO DIGITALE DI DATI GEOGRAFICI TEMATICI - REGOLAMENTO URBANISTICO - L.R. 1/2005, art 55

Indicazioni metodologiche generali

Le seguenti indicazioni metodologiche integrano quanto già descritto nelle parti introduttive dei documenti tecnici citati nell'**Introduzione**, ai quali peraltro si rimanda per le parti applicabili anche alla presente specifica tecnica.

Per la definizione e l'acquisizione delle entità degli archivi geografici del RU, si utilizzano normalmente le basi cartografiche ufficiali della Regione quali la cartografia tecnica regionale numerica, alle scale 1:10000 e 1:2000 (CTR 10k e CTR 2k), ricorrendo ad altre fonti cartografiche in casi particolari di indisponibilità delle precedenti ma comunque riconducibili alla Base informativa geografica regionale prevista dall'art.29 della L.R. 1/2005. L'uso contestuale di cartografie topografiche a grande e media scala, quali basi d'appoggio per la definizione delle entità del RU, è suggerito al fine di realizzare una copertura geografica unica, con caratteristiche di multiprecisione, che non preveda duplicazioni di entità geometriche in funzione delle scale di acquisizione e rappresentazione.

Archivi geografici tematici del RU

Ai fini del presente documento, gli archivi geografici di seguito descritti, che compongono la parte progettuale del RU, sono considerati come classi di entità che, a seconda delle loro caratteristiche geometriche, sono acquisiti come archivi areali, lineari o puntiformi.

Elenco degli archivi geografici tematici del RU (Classi di entità)

Comune

Centri abitati

Unità edilizie

Unità urbanistiche

Infrastrutture a rete

Ambiti interessati da piani attuativi

Ambiti di distribuzione e localizzazione delle funzioni

Carta di fattibilità

Zone di rispetto

Dettaglio degli archivi tematici

Comune

Classe AM_COM

Definizione della classe:

L'ambito amministrativo comunale è costituito dal territorio su cui il Regolamento Urbanistico (RU) esplica la propria validità normativa. Ai fini della presente specifica, l'ambito amministrativo comunale costituisce una entità della classe Comuni definita ufficialmente a livello regionale sulla base di una precedente specifica tecnica approvata con *Decreto Dirigenziale n. 5094 del 7/09/05*, a cui si rimanda per il dettaglio della struttura dell'archivio. Le entità territoriali del RU contigue al limite amministrativo comunale sono geometricamente congruenti con esso.

Centro abitato

Classe RU_CAB

Definizione della classe:

La definizione di centro abitato prevista dalla L.R. 1/05, art. 55 è specifica del RU non facendo riferimento ad altre definizioni esistenti (es. Codice della Strada, altre leggi nazionali vigenti, definizione ISTAT, ecc.). Per un dato comune, l'insieme dei centri abitati individuati dal RU definisce la classe Centri abitati.

Criteri di acquisizione:

Il centro abitato è individuato da un perimetro aggiornato inteso come delimitazione continua che comprende tutte le aree edificate e i lotti interclusi. Un centro abitato è composto da una entità unica, la delimitazione è pertanto continua, senza interruzioni in presenza di corpi idrici di grandi dimensioni, vie di grande

comunicazione stradali e ferroviarie, ecc. La delimitazione fa riferimento, per quanto possibile, a elementi fisico/topografici del territorio rappresentati in cartografia. I limiti delle entità geometriche contigue al perimetro del centro abitato sono geometricamente congruenti con esso.

Geometria: Area

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
CODCOM	Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)	A(6)	Dominio: L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana	S
COD_CEN	Codice dell'entità	IDC		
CLAS_CEN	Eventuale sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU			
NOME_CEN	Denominazione ufficiale del centro abitato	A(80)		S

Unità edilizia Classe RU_ UED

Definizione della classe:

Per Unità edilizia si intende un edificio, composto da una o più unità volumetriche, che non presenta soluzione di continuità planimetrica. Il suo perimetro è congruente con quello della/e unità volumetriche componenti.

Dal punto di vista urbanistico l'unità edilizia è caratterizzata da particolari normative (destinazione d'uso, interventi edilizi ammessi, ecc.), afferenti alla singola unità edilizia considerata, le quali possono anche differire fra unità edilizie contigue o, comunque, appartenenti alla stessa **Unità urbanistica**.

Criteri di acquisizione:

Dal punto di vista geometrico una unità edilizia è individuata tramite dividendi di tipo architettonico rappresentate in cartografia. Una unità edilizia può essere caratterizzata da uno o più "buchi" interni (corti, cortili, cavedi, ecc.) Pertanto, un'entità può risultare dotata di un perimetro esterno ed eventualmente di uno o più perimetri interni. Una unità edilizia appartenente ad un centro abitato deve essere totalmente compresa nel suo perimetro.

Figura di es.

.....

Geometria: Area

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
CODCOM	Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)	A(6)	Dominio: L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana	S
COD_UED	Codice dell'entità	IDC		
CLAS_UED	Eventuale sigla di classificazione o di riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU			
TIP_ASG	Tipo di attrezzatura o servizio di interesse generale		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella TIP_ASG	
CAT_USO	Categoria d'uso dell'entità		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella CAT_USO	
MOD_USO	Modalità d'uso dell'entità		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella MOD_USO	
STA_ENT	Stato dell'entità		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella STA_ENT	

OPE_URB	Tipo di opera di urbanizzazione a cui l'entità eventualmente appartiene		Dominio: Uno dei valori della tabella OPE_URB	
CAT_URB	Categoria di opera di urbanizzazione a cui l'entità eventualmente appartiene		Dominio: Uno dei valori della tabella CAT_URB	
LOC_ENT	Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato		Dominio: Uno dei valori della tabella LOC_ENT	
BEN_SAP	Valore storico/artistico o di pregio ambientale dell'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella BEN_SAP	

Unità urbanistica

Classe RU_URB

Definizione della classe:

Il Regolamento urbanistico disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e, in particolare, ai fini della presente classe:

- le aree all'interno del perimetro dei centri abitati nelle quali è permessa l'edificazione di completamento o di ampliamento degli edifici esistenti, previste dall'art.55, comma 2, lett. d) della L.R.1/05;
- le aree per gli interventi di addizione agli insediamenti esistenti consentiti anche all'esterno del perimetro dei centri abitati, previste dall'art.55, comma 4, lett. a) della L.R.1/05;
- le aree interessate da edifici e manufatti che rivestono valore storico e artistico;
- aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esistenti e di progetto, previste dall'art.55, comma 2, lett. e) della L.R.1/05, da realizzare "nel rispetto degli standard di cui all'articolo 53, comma 2, lettera c)";
- aree destinate alle politiche di settore del Comune, esistenti e di progetto, come previsto dall'art.55, comma 4, lett. e) della L.R. 1/05;
- le attrezzature e i servizi di interesse generale da realizzare, o già realizzati, sul territorio comunale da parte del Comune o previsti da politiche e piani di settore di altri Enti territoriali locali o statali.
- gli ambiti interessati da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico, secondo l'art.55, comma 4, lett. b);
- il territorio rurale, secondo l'art.55, comma 2, lett. f) e gli art.39 e 40 della L.R. 1/95.

Una unità urbanistica è contraddistinta da una particolare normativa che ne disciplina la destinazione d'uso, le modalità d'intervento edilizio ecc., e che la differenzia da altre zone contigue. Una unità urbanistica (p. es. con destinazione residenziale) può contenere altre unità urbanistiche (p. es.: area verde, area stradale, parcheggio, ecc.) o unità edilizie, sia singole che aggregate, con normative proprie, diverse da quella dell'unità urbanistica che le contiene.

Criteri di acquisizione:

Dal punto di vista geometrico, le unità urbanistiche possono essere individuate e rappresentate sia come aree, sia come linee che come punti.

- Nel caso una unità sia individuata come area, questa risulterà dotata di un perimetro esterno ed eventualmente di uno o più perimetri interni ("buchi"), nel caso contenga altre unità urbanistiche con destinazione d'uso diversa, ovvero da una o più unità edilizie individuate da una propria normativa.
- Nel caso di unità urbanistiche che per le loro ridotte dimensioni reali o per la loro non definibile localizzazione (p. es. un'opera di urbanizzazione secondaria di progetto) non possono che essere rappresentate come punti o, per la loro natura di reti, come linee (p. es. opere di urbanizzazione primarie quali reti di distribuzione ecc.), queste saranno individuate come entità geometriche sovrapposte ad altre di tipo areale.
- Una unità urbanistica appartenente ad un centro abitato deve essere totalmente compresa nel suo perimetro. Analogamente, una unità urbanistica non appartenente ad un centro abitato deve essere totalmente esterna al suo perimetro.

Figura di es.

.....

Geometria: Area/linea/punto

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
CODCOM	Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)	A(6)	Dominio: <i>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana</i>	S
COD_URB	Codice dell'entità	IDC		
CLAS_URB	Eventuale sigla di classificazione o riconoscimento dell'entità utilizzata nel RU			
NOME_URB	Eventuale definizione dell'entità utilizzata nel RU			
TIP_ASG	Tipo di attrezzatura o servizio di interesse generale		Dominio: Uno dei valori della tabella TIP_ASG	
CAT_INT	Categoria di intervento edilizio ammesso per l'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella CAT_INT	
CAT_USO	Categoria d'uso dell'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella CAT_USO	
MOD_USO	Modalità d'uso dell'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella MOD_USO	
OPE_URB	Tipo di opera di urbanizzazione a cui l'entità eventualmente appartiene		Dominio: Uno dei valori della tabella OPE_URB	
CAT_URB	Categoria di opera di urbanizzazione a cui l'entità eventualmente appartiene		Dominio: Uno dei valori della tabella CAT_URB	
STA_ENT	Stato dell'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella STA_ENT	
LOC_ENT	Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato		Dominio: Uno dei valori della tabella LOC_ENT	
VAL_PRE	Validità della previsione urbanistica relativa all'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella VAL_PRE	
BEN_SAP	Valore storico/artistico o di pregio ambientale dell'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella BEN_SAP	

Infrastrutture a rete**Classe RU_INF****Definizione della classe:**

Sono le parti del territorio comunale destinate alle infrastrutture a rete per la mobilità di persone e merci, di trasporto dell'energia ecc., ad esclusione delle relative fasce di rispetto.

Criteri di acquisizione:

.....

Figura di es.

.....

Geometria: Area/linea/punto

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
CODCOM	Codice ISTAT del Comune (compresi i	A(6)	Dominio:	S

	primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)		<i>L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana</i>	
COD_INF	Codice dell'entità	IDC		
CLAS_INF	Eventuale sigla di classificazione o riconoscimento della infrastruttura utilizzata nel RU			
NOM_INF	Eventuale definizione dell'entità utilizzata nel RU			
TIP_INF	Tipo di infrastruttura		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella TIP_INF	
OPE_URB	Tipo di opera di urbanizzazione a cui l'entità eventualmente appartiene		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella OPE_URB	
CAT_URB	Categoria di opera di urbanizzazione a cui l'entità eventualmente appartiene		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella CAT_URB	
STA_ENT	Stato dell'entità		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella STA_ENT	
LOC_ENT	Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella LOC_ENT	
VAL_PRE	Validità della previsione urbanistica relativa all'entità		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella VAL_PRE	

Ambiti interessati da piani attuativi

Classe RU_PAT

Definizione della classe:

Sono le aree e gli ambiti nei quali:

- gli interventi edilizi e urbanistici di "trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali e edilizi del territorio" sono realizzati mediante piani attuativi secondo quanto previsto dall'art.55, comma 4, lett. c) della L.R. 1/05;
- ovvero, le "aree e gli ambiti sui quali perseguire prioritariamente la riqualificazione insediativa" relativamente agli insediamenti esistenti secondo quanto previsto dall'art.55, comma 2, lett. i) della L.R. 1/05

Criteri di acquisizione:

.....

Figura di es.

.....

Geometria:Area

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
CODCOM	Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)	A(6)	<i>Dominio:</i> L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana	S
COD_PAT	Codice dell'entità	IDC		
CLAS_PAT	Eventuale sigla di classificazione o riconoscimento della entità utilizzata nel RU			
PIA_ATT	Tipo di piano attuativo		<i>Dominio:</i> Uno dei valori della tabella PIA_ATT	

LOC_ENT	Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato		Dominio: Uno dei valori della tabella LOC_ENT	
VAL_PRE	Validità della previsione urbanistica relativa all'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella VAL_PRE	

Ambiti di distribuzione e localizzazione delle funzioni

Classe RU_DLF

Definizione della classe

La disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni prevista dalla L.R. 1/05, art. 58 regola i mutamenti delle destinazioni d'uso degli immobili, comprese le aree di pertinenza degli edifici esistenti e i terreni inedificati individuati attraverso unità minime d'intervento al fine di riqualificare gli insediamenti esistenti.

Criteri di acquisizione

Nell'ambito dei centri abitati, le suddette unità minime di intervento non possono superare i cinquanta ettari.

Geometria: Area

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
CODCOM	Codice ISTAT del Comune (compresi i primi 3 caratteri che indicano il Codice Provincia)	A(6)	Dominio: L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Toscana	S
COD_DLF	Codice dell'entità	IDC		
CLAS_DLF	Eventuale sigla di classificazione o riconoscimento della zona utilizzata nel RU			
ORI_DUS	Destinazione d'uso di origine. Per uno stesso record, i valori assunti nei campi ORI_DUS e DES_DUS non possono essere uguali.		Dominio: Uno dei seguenti valori della tabella CAT_USO: <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - industriale - artigianale - turistico-ricettivo - direzionale - di servizio - commerciale - all'ingrosso e depositi - agricola e funzioni connesse ai sensi di legge 	
DES_DUS	Destinazione d'uso variata.		Dominio: Uno dei seguenti valori della tabella CAT_USO: <ul style="list-style-type: none"> - residenziale - industriale - artigianale - turistico-ricettivo - direzionale - di servizio - commerciale - all'ingrosso e depositi - agricola e funzioni connesse ai sensi di legge 	
LOC_ENT	Localizzazione dell'entità rispetto al Centro abitato		Dominio: Uno dei valori della tabella	

			LOC_ENT	
VAL_PRE	Validità della previsione urbanistica relativa all'entità		Dominio: Uno dei valori della tabella VAL_PRE	

Carta della fattibilità Classe RU_FAT

Definizione della classe:

La carta della fattibilità si ottiene dall'incrocio delle Carte di pericolosità idraulica e geomorfologica descritte in una precedente specifica tecnica approvata con Decreto Dirigenziale n. 7227 del 05/12/03, e dalle destinazioni d'uso urbanistiche del territorio. Si assume che sia estesa a tutto il territorio comunale senza soluzione di continuità come le suddette carte di pericolosità.

Criteri di acquisizione:

.....

Geometria: Area

Dettaglio degli attributi:

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
COD_GEO	Codice identificativo dell'elemento geografico	IDC	Univoco	S
CODCOM	Codice ISTAT del Comune	A(6)	Dominio: L'insieme dei valori di codice di Comune ammessi dall'ISTAT per la Regione Toscana	S
CLASCOM	Classe di fattibilità secondo la classificazione comunale. NB) In alcuni casi il Comune ricorre ad una classificazione propria, più articolata rispetto a quanto previsto dalla D.C.R. 94/85	A(4)		
CLS_FAT	Classe di fattibilità secondo la classificazione delle D.C.R. 94/85. Eventuali valori del campo CLASCOM diversi vanno sempre riportati ai valori previsti dalla D.C.R. 94/85.	A(2)	Dominio: Dominio: Uno dei valori della tabella CLA_FAT	S

Zone di rispetto

Per le zone di rispetto delle infrastrutture a rete o puntuali (strade, ferrovie, aeroporti, cimiteri), previste da particolari normative di settore, si veda il *Decreto Dirigenziale n. 5094 del 7/09/05*. Costituiscono strati informativi autonomi che si sovrappongono alla zonizzazione del RU.

Attributi delle entità acquisite come anelli

Al fine di documentare l'eventuale redazione del RU su basi cartografiche a scale, i contorni di ciascuna delle entità areali sono acquisiti anche come anelli (multilinee chiuse) con attributi sul tratto, così da poter disporre di contorni qualificati. Il contorno di ciascuna entità costituisce il perimetro dell'archivio areale corrispondente, che viene costruito dalla loro elaborazione in struttura poligonale.

Analogamente, le entità lineari (multilinee aperte) sopra descritte (e, per estensione, le entità puntiformi) sono qualificate a tratti in funzione della fonte cartografica utilizzata.

Geometria

Area/multiarea, linea/multilinea, punto/multipunto

Dettaglio degli attributi

Nome	Descrizione	Tipo	Congruenza	Ob.
------	-------------	------	------------	-----

GEOMETRIA		G(L, P)		S
ORIGINE	Documenta la fonte cartografica dei dati	A(3)	Dominio: CTR Carta Tecnica Regionale numerica CAT Mappa Catastale OFC Ortofotocarta (utilizzata quando, per motivi di non aggiornamento, incompletezza o inesattezza delle basi cartografiche, vi siano rilevabili elementi topografici non presenti su queste ultime) 000 fonte cartografica non documentabile	S
SCALA	Documenta la scala della fonte cartografica dei dati	A(3)	Dominio: 1k 1:1000 2k 1:2000 4k 1:4000 5k 1:5000 10k 1:10000 000 scala non documentabile	S

TABELLE

Categoria d'uso:

CAT_USO

- misto
- residenziale
 - civile abitazione
 - residenza stagionale
 - residenza agricola
- industriale
- artigianale
- commerciale
- turistico-ricettivo
 - albergo
 - residence
 - villaggio turistico
 - camping
- direzionale
- di servizio
- commerciale all'ingrosso e depositi
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
 - serra
 - vivaio
 - silvicoltura
 - zootecnia
 - acquacoltura
 - trasformazione prodotti agricoli
 - attività produttiva agroalimentare
- cava
- impianto per la lavorazione di inerti
- non applicabile

Infrastrutture a rete

TIP_INF

- rete stradale
 - autostrada
 - strada extraurbana principale
 - strada extraurbana secondaria
 - strada urbana di scorrimento
 - strada urbana di quartiere
 - strada locale
 - pista ciclabile
 - pista pedonale
- ferrovia
- metropolitana di superficie
- impianti di risalita sport invernali
- rete fognaria
- rete idrica
- rete di distribuzione dell'energia elettrica
- rete di distribuzione del gas
- illuminazione pubblica
- non applicabile

Attrezzature e servizi di interesse generale

TIP_ASG

← --- **Formattato:** Rientro:Sinistro: 0,63 cm, Puntato + Livello:1 + Allinea a: 0 cm + Tabulazione dopo: 0,63 cm + Rientra di: 0,63 cm, Tabulazioni: 1,27 cm, Tabulazione elenco + Non a 0,63 cm

← --- **Formattato:** Rientro:Sinistro: 0,63 cm, Puntato + Livello:1 + Allinea a: 0 cm + Tabulazione dopo: 0,63 cm + Rientra di: 0,63 cm, Tabulazioni: 1,27 cm, Tabulazione elenco + Non a 0,63 cm

← --- **Formattato:** Rientro:Sinistro: 0,63 cm, Puntato + Livello:1 + Allinea a: 0 cm + Tabulazione dopo: 0,63 cm + Rientra di: 0,63 cm, Tabulazioni: 1,27 cm, Tabulazione elenco + Non a 0,63 cm

← --- **Formattato:** Rientro:Sinistro: 0,63 cm, Puntato + Livello:1 + Allinea a: 0 cm + Tabulazione dopo: 0,63 cm + Rientra di: 0,63 cm, Tabulazioni: 1,27 cm, Tabulazione elenco + Non a 0,63 cm

- amministrazione pubblica
- amministrazione della giustizia
- centro postale
- centro telefonico
- mercato
- strutture con funzioni di centri servizi avanzati alle imprese per l'innovazione e per la società dell'informazione, spazi per incubatori di imprese e laboratori di ricerca, in aree a destinazione produttiva.
- casello autostradale
- stazione di servizio
- area di servizio stradale
- stazione o scalo ferroviario
- area di servizio ferroviario
- porto civile/commerciale
- porto/approdo turistico
- area di servizio portuale
- area aeroportuale
- area di servizio aeroportuale
-
- parcheggio, area di sosta
- parcheggio scambiatore
- interporto
- centro intermodale
- stazione autocorriere e automezzi aziende di trasporto
- deposito autocorriere e automezzi aziende di trasporto
- vigili del fuoco
- protezione civile
- caserma, distretto, presidio militare
- carcere, istituto di pena
- chiese ed altri edifici per servizi religiosi
- aree adibite a campo sosta per etnia Rom
- ospedale
- clinica
- istituti di assistenza
- case di cura
- servizi sportivi e ricreativi
- stadio
- campo di atletica
- palazzo dello sport
- piscina
- ippodromo
- autodromo
- campo da golf
- maneggio
- impianti e campi per sport invernali
- cimitero e attrezzatura cimiteriale
- museo
- biblioteca, archivio
- teatro
- cinema

- verde di quartiere
- verde attrezzato
- verde arredo stradale
- verde urbano
- parco urbano
- parco territoriale, fluviale
- area attrezzata multifunzionale

- zone integrative di edifici di valore storico
- zona di tutela ambientale
- zona recupero ambientale
- aree con particolari caratteri morfologici e ambientali
- bacino idrico

- asili nido e scuole materne
- scuole dell'obbligo
- istruzione superiore
- istruzione universitaria

- mercati di quartiere
- uffici comunali
- chiese ed altri edifici per servizi religiosi
- impianti sportivi di quartiere
- centri sociali
- attrezzature culturali
- attrezzature sanitarie
- residenze per anziani

- sorgente, pozzo, bacino per approvvigionamento idrico civile
- impianti di potabilizzazione;
- impianti di depurazione;
- impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- centrale produzione elettrica
- stazione di trasformazione energia elettrica
- impianto di pompaggio e deposito gas
- deposito carburanti
- impianto per telefoni e telecomunicazioni

- non applicabile

Categoria di opera di urbanizzazione

CAT_URB

- opera di urbanizzazione primaria
- opera di urbanizzazione secondaria
- non applicabile

Categorie di intervento edilizio

CAT_INT

- completamento/ampliamento
- addizione (espansione)
- non applicabile

Modalità d'uso:

MOD_USO

- esclusivo

- prevalente
- non applicabile

Proprietà dell'entità:**PRO_ENT**

- pubblico
- privato
- non applicabile

Stato dell'entità:**STA_ENT**

- esistente
- esistente da riqualificare
- esistente da potenziare
- progetto
- non applicabile

Localizzazione dell'entità:**LOC_ENT**

- interno al centro abitato
- esterno al centro abitato
- non applicabile

Validità della previsione:**VAL_PRE**

- tempo indeterminato
- tempo determinato
- non applicabile

BEN_SAP

- valore storico/artistico o di pregio ambientale
- Interesse artistico, storico, archeologico (Beni culturali D.Lgs. 42/04)
- Interesse pubblico (Beni paesaggistici D.Lgs. 42/04)
- non applicabile

Tipo di piano attuativo:**PIA_ATT**

- piano di lottizzazione
- piano per l'edilizia economica e popolare
- piano per gli insediamenti produttivi
- piano di recupero del patrimonio edilizio
- programma complesso di riqualificazione insediativa
- non applicabile

Classi di fattibilità:**CLA_FAT**

- classe I, fattibilità senza particolari limitazioni
- classe II, fattibilità con normali vincoli
- classe III, fattibilità condizionata
- classe IV, fattibilità limitata
- parti del territorio comunale per le quali non è stato determinato il valore di fattibilità