

(SCHEMA DI CONTRATTO)

REPUBBLICA ITALIANA REP.

PROVINCIA DI PISTOIA

Contratto di appalto per i lavori di manutenzione delle strade provinciali e regionali di competenza del Centro Operativo di (CO.....).

L'anno duemilaotto (2008), il giorno () del mese di, in una sala degli uffici dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia, piazza S. Leone n .1, secondo piano.

Avanti a me ott. Rocco Lauletta, Segretario Generale della Provincia di Pistoia, autorizzato a rogare nell'interesse della Provincia gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000, si sono costituiti i Signori:

- Mazzoni Ing. Paolo nato a Pistoia il 16/08/1946, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Viabilità e Infrastrutture della Provincia di Pistoia, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della suddetta Amministrazione con sede a Pistoia Piazza S. Leone, 1 (P.IVA 00236340477) ai sensi dell'art. 71 del vigente Statuto Provinciale ed in esecuzione della determinazione n° del (inserire estremi det. di aggiudicazione);

- Sig. nato a il domiciliato per la carica come appresso, in qualità di della impresa avente sede legale in via n. (Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di) con capitale sociale interamente versato di €.....in seguito per brevità indicata come "appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale, premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, è stato approvato il

progetto inerente i lavori di manutenzione delle strade provinciali e regionali di

competenza del Centro Operativo di (CO.....), fino al 31 dicembre

2010 per l'importo presunto di €.....oltre IVA , di cui

€.....per importo a base di gara ed €..... per oneri

relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto come meglio illustrato

dal relativo progetto allegato al citato provvedimento;

- che in seguito a procedura di gara aperta, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, è stata integrata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa

..... per il prezzo complessivo di €.....oltre IVA, come di seguito

meglio specificato, in seguito al ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara;

- che con lo stesso provvedimento il Dirigente ha adottato la determinazione a

contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,

- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del

procedimento hanno sottoscritto in data odierna, ai sensi dell'articolo 71, co. 3, del

D.P.R. 554/99, il verbale acquisito al protocollo dell'Ente con il n. _____ dal

quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione

dei lavori oggetto del presente atto.

- che è stata acquisito agli atti dell'ente appaltante il certificato camerale contenente

il nulla osta antimafia.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale, i predetti componenti

convengono e stipulano quanto segue:

Art.1. Oggetto del contratto

La Provincia concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei

lavori di manutenzione delle strade provinciali e regionali di competenza del Centro

Operativo di (CO.....), fino al 31 dicembre 2010 e comunque fino alla completa realizzazione dei lavori ordinati entro il 31 dicembre 2010.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, all'offerta tecnica ed al Capitolato Speciale di Appalto.

Le Parti precisano che trattasi di appalto di manutenzione (c.d. contratto aperto) disciplinato dall'art. 154 D.P.R. 554/1999.

Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dall'offerta tecnica presentata in gara e dai seguenti documenti, approvati con la citata determinazione n° del che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) relazione tecnica;
- c) corografie e planimetrie;
- d) Elenco prezzi;
- e) quadro economico;
- f) piano sostitutivo di sicurezza per le categorie di lavorazioni di cui all'art.3 del Capitolato Speciale.

Relativamente all'offerta tecnica e ai documenti di cui ai sopracitati punti a), b), c), d), e), f) si evidenzia come gli stessi sono stati sottoscritti dalle Parti e depositati nell'Archivio Provinciale, unitamente al sopra citato verbale prot. numero.....

Art.3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale presunto del presente appalto è stabilito fino alla concorrenza

di € al netto del ribasso d'asta del%, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €..... e al netto dell'IVA, salva la liquidazione finale da effettuarsi in relazione agli interventi ordinati.

- Il contratto è stipulato *a misura* ai sensi dell'articolo 82 co. 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

Art.4. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti ai commi 4 e ss, dell'art.133 del D.Lgs 163/2006.

Poiché i lavori dovranno essere svolti in qualunque parte del territorio del Centro Operativo di (CO.....), l'appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa in ordine alle trasferte del personale, al trasporto delle attrezzature e dei materiali o ad altre indennità di qualsiasi genere; i lavori dovranno essere effettuati indipendentemente dalle quantità ordinate per ogni intervento senza che l'appaltatore possa pretendere compensi aggiuntivi. Nel caso in cui si rendesse necessario, per qualsiasi motivo, eseguire i lavori su tronchi di strade successivamente acquisite o costruite, l'appaltatore è tenuto alla esecuzione dei lavori alle presenti condizioni contrattuali senza pretendere ulteriori compensi o indennità.

Art.5. Pagamenti

La designazione del soggetto incaricato della riscossione e le altre modalità di cui all'art. 3 del Capitolato Generale (D.M. n. 145/2000) saranno comunicate dall'impresa al Servizio Ragioneria della Provincia. In difetto di tale indicazione si applica il citato art. 3 ultimo comma D.M. 145/2000.

Ai sensi dell'art. 5 del d.l. 28.3.1997, n.79 (convertito in legge, con modificazioni, con l. 28 maggio 1997, n.140) non è dovuta alcuna anticipazione.

I pagamenti saranno regolati in conformità all'art. 14 del Capitolato.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto secondo il numero annuo degli stati di avanzamento dei lavori proposti in sede di offerta.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli art. 4- 5- 6- 7- 8- del Capitolato Generale D.M. n. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente

articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento

tutto il personale operante nel cantiere.

Inoltre, con riferimento alla specifica natura del presente appalto e secondo quanto

disposto dall'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto, l'aggiudicatario dichiara di

avere la disponibilità di un magazzino attrezzato sito nel raggio massimo di

chilometri dalla sede del sito in

.....

L'appaltatore garantisce la disponibilità del magazzino per l'intera durata del contratto e delle lavorazioni.

Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore, con nota acquisita al protocollo

dell'ente al n°..... del....., ha presentato i recapiti telefonici che

l'Amministrazione ha facoltà di contattare in caso di necessità urgenti sia nei giorni

feriali che festivi e prefestivi, secondo quanto disposto dall'art. 23 del Capitolato

Speciale di Appalto.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi di cui all'art. 20 del

Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15

del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo agli adempimenti di cui al

titolo IV capo I del suddetto D.Lgs. n° 81/2008; l'appaltatore resta responsabile

anche delle inadempienze dei subappaltatori.

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative

somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa

formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8. Durata dell'appalto. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori

Il presente appalto ha durata fino al 31 dicembre 2010 con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto.

L'appaltatore è obbligato a dare esecuzione, anche nel corso del 2011, alle lavorazioni ordinate entro dicembre 2010 e comunque non oltre la concorrenza dell'importo contrattuale.

Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero nell'arco dell'anno solare, l'Amministrazione si riserva di ordinare l'esecuzione dei lavori compresi nell'elenco prezzi e disporre l'esecuzione nel modo che riterrà più conveniente tenuto altresì conto dell'offerta tecnica; la consegna avverrà pertanto per ogni lavoro, mediante apposito ordine di lavorazione che potrà essere trasmesso all'appaltatore anche via fax nel quale sarà indicato il tempo utile di esecuzione, tenuto ragionevolmente conto della sua tipologia ed entità e alle modalità indicate nell'offerta tecnica.

L'appaltatore dovrà comunque iniziare il singolo lavoro richiesto entro il termine stabilito dalla Direzione Lavori e dovrà dotare il luogo di lavoro dei necessari mezzi d'opera e delle misure di sicurezza sia nei confronti degli addetti sia nei confronti degli utenti e fruitori che possono transitare presso l'area.

In nessun caso la ditta appaltatrice potrà avanzare pretese per il risarcimento di danni conseguenti ad intralci o ritardi al normale andamento dei lavori dovuti a provvedimenti adottati dall'Amministrazione Provinciale sia nei confronti degli utenti e fornitori che possano transitare presso l'area e per la regolarizzazione del traffico veicolare.

L'appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno, in conformità al capitolato speciale e all'offerta tecnica, per darli

perfettamente compiuti nel termine prescritto. Per le sospensioni e le riprese dei lavori si fa espresso riferimento all'art. 133 del D.P.R. 554/99.

Art. 9. Penali per il ritardo nell'esecuzione

Trattandosi di prestazione articolata in più parti, la penale pecuniaria di cui all'art. 22 del D.M. 145/2000 rimane stabilita per ogni giorno di ritardo nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto di ogni singolo intervento ordinato e verrà applicata in caso di mancato rispetto da parte dell'appaltatore dei tempi individuati per ogni singolo intervento nei relativi ordini di lavorazione, con trattenuta da effettuarsi sul successivo pagamento.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art.10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato a titolo di cauzione definitiva apposta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006, mediante "polizza assicurativa" /ovvero/ "fideiussione bancaria" numero _____ in data _____ rilasciata dalla _____ società/dall'Istituto _____agenzia /filiale di _____ per l'importo di € _____.

pari al _____% dell'importo del presente contratto, usufruendo dei benefici di cui all'art.75 c.7 del D.Lgs.163/2006.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Provincia abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art.11. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione.

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento la polizza numero _____ rilasciata in data _____ dalla società/dall'Istituto _____agenzia/filiale di _____con i massimali _____previsti nel bando di gara ai sensi dell'art. 129 D.Lgs 163/2006.

Art. 12. Regolare esecuzione e collaudo.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori di cui all'ultimo ordine di lavorazione.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori avvengono con l'approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio .

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Provincia; il silenzio della Provincia protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, nonché per la difformità rispetto alle modalità esecutive di cui all'offerta tecnica, purché denunciati dalla Provincia prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della Provincia richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 13. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della Provincia e nel rispetto dell'articolo 118 D.Lgs n° 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma.

Si applica altresì la normativa di cui all'art. 35 co. 28 e ss. del D.Lgs. 04/07/2006 n. 223 convertito in L. 248/2006 che introduce la responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore in materia di versamento delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori in relazione ai contratti di appalto e subappalto di opere, forniture e servizi.

Pertanto l'appaltatore si obbliga ad acquisire dal subappaltatore la documentazione prevista dal D.M. 25/02/2008 n. 75 e ad esibirla alla stazione appaltante preliminarmente alla liquidazione dei lavori di cui al certificato di pagamento, in conformità all'art. 35 co. 32 del citato D.L. n. 223.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35 co.32 del citato D.L. n° 223/2006.

La Provincia non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; pertanto ai sensi dell'articolo 118 comma 3 D.lgs n° 163/2006, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia.

Qualora l'appaltatore non assolva all'obbligo dell'invio delle fatture quietanzate entro il predetto termine, la Provincia sospenderà il successivo pagamento senza alcuna corresponsione di interessi.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di

subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto, in quale cantiere saranno eseguite ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 118 co. 4 D.lgs n° 163/2006.

Art.14. Controversie. Domicilio eletto. Foro competente.

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla Provincia, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere;

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al giudice del luogo ove il contratto è stipulato. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Pistoia, Piazza S. Leone, n. 1, nella sede dell'Amministrazione provinciale.

Le richieste, le intimazioni, gli ordini le prescrizioni dei termini ed ogni altra comunicazione o notificazione potranno essere sia all'appaltatore, sia ai suoi rappresentanti.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere il foro competente è quello di Pistoia.

Art. 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale

d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006, il DPR n. 554/99, il DM 145/2000 e la Legge Regionale Toscana n.38/2007 e ss.mm..

Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente contratto nessuna esclusa sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 6.10.1972, n. 633 (riguardante l'IVA) ed al D.P.R. 26.4.1986, n. 131 (riguardante l'imposta di registrazione) e successive modifiche ed integrazioni: e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

Art.17. Allegati (eventuale)

La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale della Provincia di Pistoia, a richiesta delle parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, che ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario in calce alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre (e degli allegati).

Il presente atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di ... pagine intere e parte dellaesima, senza le firme, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

L'Appaltatore

Ing. Paolo Mazzone

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Rocco Lauletta