

N.B. Da sottoscrivere, a pena di esclusione, in entrambe le pagine qualora il soggetto concorrente intenda avvalersi della fideiussione della Amministrazione Provinciale.

**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER LA COSTITUZIONE DI GARANZIA FIDEIUSSORIA AFAVORE DI TERZI PER
L'ASSUNZIONE DI MUTUO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PRESSO LA PISCINA
DI MONTALE.**

L'anno 2008 il giorno del mese di in Pistoia, P.za S. Leone n. 1,

Tra:

Provincia di Pistoia.,

Società

Premesso e dato atto:

- che, con deliberazione n. 480 in data 22/12/2006 il Consiglio Provinciale ha approvato in schema il presente atto;
- che la Provincia di Pistoia è proprietaria di una piscina coperta in comune di Montale, corredata di beni mobili, e di pertinenze esterne, per un valore complessivo stimato in € 2.000.000=
- che la gestione di tale struttura è stata aggiudicata, a seguito procedura di evidenza pubblica, alla Soc. con contratto Rep. n. in data, per la durata di ... anni a decorrere dal ;
- che detto rapporto contrattuale prevede, oltre agli oneri di gestione, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, idonei a garantirne la piena efficienza entro un massimo di cinque anni dalla stipula del contratto di aggiudicazione;
- che il capitolato speciale d'appalto contemplava, all'art. 18 la possibilità che la Provincia di Pistoia, in qualità di proprietario dell'immobile, si garantisse fideiussore del concessionario nei confronti dell'istituto mutuante, ai sensi dell'art. 207, comma 3, D.lgs 267\2000, nel caso in cui il concessionario intendesse, ai fini della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria assunti, contrarre mutuo con Istituto di Credito autorizzato, entro l'ammontare massimo del quadro economico del progetto definitivo dei lavori stessi, e comunque entro l'importo massimo di € 800.000,00;
- che la Soc. ha presentato alla Provincia di Pistoia formale richiesta in data, al protocollo dell'Ente al n. in data affinché questa, in qualità di proprietario dell'immobile, si costituisca fideiussore per la Società stessa per l'importo di €:, relativo al mutuo da contrarre ai fini della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui al succitato contratto, come risultano dalla relazione del Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva della Provincia, allegato alla deliberazione C.P. n. .. del;
- che tale importo è pari/inferiore a quello risultante dal quadro economico del progetto definitivo, come approvato da questa Amministrazione con determinazione del Dirigente pro-tempore del Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva n. in data;
- che, con la stipula del contratto, la Soc. si è impegnata a riservare idonei spazi per le scuole e per la collettività, rispondenti alle esigenze del proprio territorio di riferimento, come contemplato all'art. 4 del capitolato d'appalto;
- che, al termine del contratto, i lavori realizzati rimarranno nella piena ed esclusiva proprietà della Provincia di Pistoia, senza ulteriori oneri per la medesima;
- che, pertanto, con la stipula della presente convenzione si soddisfano tutte le condizioni individuate all'art. 207 del D.lgs 267\2001,

N.B. Da sottoscrivere, a pena di esclusione, in entrambe le pagine qualora il soggetto concorrente intenda avvalersi della fideiussione della Amministrazione Provinciale.

Convengono quanto appresso:

1) La Provincia di Pistoia si impegna a costituirsi fideiussore nei confronti della Soc.
....ai fini della stipula di contratto di mutuo dell'importo di €, alle seguenti condizioni:

- L'istituto mutuante dovrà essere individuato sulla base delle condizioni offerte, che dovranno risultare pari o migliori di quelle praticate alla Provincia a seguito della gara espletata per la provvista 2006 - 2008, delle quali il concessionario dichiara di aver preso visione, avendole acquisite in copia, con riferimento alla data di contrazione del mutuo passivo.
- il concessionario dovrà assumere a proprio carico tutte le spese (notarili, di bollo ecc.) connesse e conseguenti la stipula del contratto di mutuo.
- la durata del mutuo dovrà essere pari o inferiore a quella della concessione (anni. . . .).
- il contratto di mutuo dovrà prevedere che la sua erogazione sia possibile solo a seguito di presentazione dei singoli stati di avanzamento dei lavori, debitamente approvati con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio della Provincia di Pistoia;
- il contratto medesimo dovrà prevedere, nel caso di rescissione anticipata del rapporto di concessione, la possibilità di subentro da parte della Provincia di Pistoia nella posizione debitoria del concessionario;
- il concessionario dovrà stipulare apposita fideiussione, per l'importo di a copertura di eventuali pregressi interessi di mora per ritardato pagamento in caso di rescissione del contratto di concessione e di subentro dell' Amministrazione Provinciale nella posizione del concessionario.
- le eventuali economie realizzate sui lavori da eseguire dovranno essere reinvestite per interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura, da concordare con la Provincia di Pistoia
- Il mutuo non potrà essere rinegoziabile oltre il termine durata del contratto di concessione.

Il concessionario sarà tenuto a consegnare alla Provincia di Pistoia copia autentica del contratto di mutuo stipulato.

Per la Provincia di Pistoia

Il Concessionario
