

## DISCIPLINARE DI GARA

### **Appalto a corpo e misura delle opere di restauro e ristrutturazione delle sede della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia.**

(Det. a contrarre n°1903 del 19/11/2008; CUP: B53J08000010005; CIG: 0237336FD8)

#### **PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire alla Provincia di Pistoia, Servizio Attività Contrattuali, p.za San Leone 1, 51100 Pistoia (Italia), direttamente o a mezzo posta, **entro le ore 12.00 del giorno 20/01/2009** a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

*“Provincia di Pistoia – Servizio Attività Contrattuali - Offerta per la gara del giorno 21/01/2009: lavori di restauro e ristrutturazione della C.C.I.A.A. di Pistoia”.*

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato tassativamente all'Ufficio Protocollo.

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito indicati, redatti e formulati in conformità a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara:

**1) busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** contenente la seguente documentazione:

- 1.1) ATTESTAZIONE**, in corso di validità in copia conforme, **rilasciata da S.O.A.** (Società Organismo di Attestazione) autorizzata, che documenti il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica richiesti dal bando di gara per il presente appalto con le seguenti precisazioni:
- Categoria prevalente **OG02** classifica 3° per € 919.523,90 con obbligatoria attestazione del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000.
  - Categoria subappaltabile (nei limiti dell'art. 118 co.2) e/o scorporabile: **OS30** classifica 2° per € 349.131,40 (non sostituibile con l'OG11);
  - Categoria subappaltabile (nei limiti dell'art. 118 co.2) e/o scorporabile: **OS28** classifica 2° per € 402.156,85 (non sostituibile con l'OG11).

In caso di ATI si applicano gli artt. 95 e 74 D.P.R. n° 554/1999 , 3 co. 2 D.P.R. n° 34/2000 e art. 37 co. 11 D.Lgs 163/2006 (aggiornato con il D.Lgs 152/2008).

Si precisa che la quota parte non subappaltabile (pari al 70%) delle categorie OS28 e OS30 dovrà essere eseguita a pena di esclusione da imprese adeguatamente qualificate mediante attestazione SOA ex art. 40 co. 2 D.Lgs 163/06.

E' ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti di cui all'art. 49 D.Lgs 163/06, come appresso specificato.

Poiché la dimostrazione del possesso dell'attestato SOA assolve ai requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici, non si farà luogo al sorteggio di cui all'art. 48 D.Lgs 163/2006.

**AVVALIMENTO:** L'istituto dell'avvalimento è disciplinato come da art. 49 D.Lgs 163/2006: pertanto i concorrenti che intenderanno avvalersi di tale facoltà dovranno presentare a pena di esclusione tutta la documentazione prevista dalla citata norma. Si precisa che il “contratto di avvalimento” di cui all'art.49 co. 2 lett. f) D.Lgs 163/2006 dovrà contenere a pena di esclusione l'esatta indicazione delle specifiche risorse che verranno messe a disposizione ovvero dei requisiti che saranno forniti al soggetto concorrente per tutta la durata dell'appalto.

**1.2) DICHIARAZIONI**, redatte in lingua italiana, sottoscritte dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, contenenti gli elementi di identificazione del candidato ed attestanti tutti i requisiti di partecipazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. n° 163/2006; al riguardo la stazione appaltante, per consentire la completa attestazione di tutto quanto previsto dalla normativa al fine di operare la selezione dei concorrenti, ha predisposto i seguenti modelli:

**1.2.1) Modello A** (per le imprese singole, per le mandanti e mandatarie di A.T.I. e per i consorzi ex art. 34 co. 1 lettere b), c), e), f) D.Lgs. n° 163/2006) redatto in lingua italiana, sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Su detto modello potrà, altresì, essere espressa la dichiarazione di subappalto.

**1.2.2.) Modello B contenente le “Dichiarazioni sui requisiti del consorzio esecutore”**, che, in caso di partecipazione di consorzi ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006, ogni impresa consorziata indicata dal consorzio come esecutrice dovrà produrre a pena di esclusione.

Tale modello deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società consorziata, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

I Modelli A e B devono essere compilati in ogni parte, seguendo le istruzioni riportate nei testi stessi e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante o dal procuratore speciale.

I Modelli attestano la sussistenza di tutti i requisiti e presupposti per la partecipazione alla gara, compresa l'inesistenza di situazioni di controllo e di collegamento fra imprese partecipanti, e compresa altresì la dichiarazione sulla posizione ex L. 68/99 da compilare a pena di esclusione.

I Modelli contengono, altresì, tra le dichiarazioni ex art. 38 D.Lgs 163/2006, un apposito spazio per la dichiarazione sulla sussistenza di eventuali condanne passate in giudicato a carico dei soggetti di cui alla stessa norma co. 1 lett. c), fermo restando che spetta alla stazione appaltante la valutazione esclusiva e discrezionale dei reati come causa ostativa alla partecipazione.

Entrambi i modelli sono disponibili all'indirizzo Internet [http://www.provincia.pistoia.it/bandi\\_di\\_gara/el\\_appalti\\_lavori.asp](http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp)

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Questa stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito, in merito all'accertamento delle cause di esclusione ex art. 38 D.lgs. n° 163/2006, dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con sua determinazione n° 19 del 30 luglio 2002.

**1.3) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**, che copra la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario, di € 33.416,24 pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero di importo dimezzato di € 16.708,12 per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 D.Lgs. n° 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo art. 75. Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004 **dovrà contenere a pena di esclusione l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile.**

In ogni caso la garanzia dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

**N.B.** Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 co.3 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità.

**Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n° 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, a pena di esclusione, dovranno essere intestate alla costituenda A.T.I. con espressa indicazione e sottoscrizione di tutti i componenti.**

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario.

**N.B.:** per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 D.Lgs 163/06, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione

della determinazione che integra l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della quale sarà data pubblicità all'indirizzo web sopra citato.

Pertanto, non si procederà alla restituzione delle garanzie fideiussorie; si prega di non inserire nel plico l'apposita busta affrancata per la restituzione.

Il beneficio di cui all'art. 75 comma 7 D.Lgs. n° 163/2006 si applicherà solo se le imprese avranno dimostrato il possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 o avranno dichiarato la presenza di elementi significativi e correlati di tale sistema. La stazione appaltante applicherà le disposizioni delle deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. n° 331 del 20.11.2002 e n° 29 del 06/11/2002.

**1.4) Attestazione di pagamento del CONTRIBUTO** per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di cui all'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, nella misura di **€70,00** da effettuarsi con versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. Le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta/Istituto bancario, sono: ABI 7601;CAB 03200;CIN Y, IBAN: IT75Y0760103200000073582561. I partecipanti devono indicare nella causale del versamento il proprio codice fiscale ed il numero CIG che identifica la procedura (**CIG:0237336FD8**). In caso di versamento effettuato "on line" dovrà essere allegata, anziché l'attestazione di pagamento, la copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.

**1.5) Attestazione di avvenuta effettuazione del sopraluogo guidato dell'immobile interessato dai lavori .**

Saranno ammessi al sopraluogo con rilascio di attestazione:

- il legale rappresentante delle impresa concorrente (o amministratore in caso di società) qualificato mediante esibizione del certificato della Camera di Commercio in originale o copia autentica;
- un delegato dell'impresa concorrente munito di specifica delega del legale rappresentante e del certificato della Camera di Commercio in originale o copia autentica;
- un direttore tecnico dell'impresa concorrente qualificato mediante esibizione del certificato della Camera di Commercio in originale o copia autentica.

Tutti i soggetti dovranno comunque esibire un documento di identità.

**Le imprese interessate dovranno presentarsi previo appuntamento telefonico ai numeri: 0573/374528-374527-374593**, presso la Camera di Commercio (Corso Silvano Fedi, 36, Pistoia) esclusivamente nei seguenti giorni ed ai seguenti orari:

- **nei giorni 16 e 18 dicembre 2008 sono previsti due turni:uno la mattina dalle ore 10,00 alle 12,00 ed uno il pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,00.**
- **nei giorni 8 e 13 gennaio 2009: dalle ore 10,00 alle 12,00 di entrambi i giorni.**

**N.B. NON SARA' POSSIBILE EFFETTUARE SOPRALUOGHI E QUINDI NON SARANNO RILASCIATE ATTESTAZIONI OLTRE IL GIORNO 13/01/2009.**

I funzionari tecnici della Provincia mostreranno ai presenti i luoghi dei lavori, rilasciando l'attestazione al termine delle operazioni.

Si precisa che nel caso in cui il concorrente non abbia inserito nel plico la suddetta attestazione, potrà comunque essere ammesso qualora risulti agli atti della stazione appaltante che il sopraluogo è stato effettuato.

**In occasione del predetto sopraluogo sarà consegnato alle imprese concorrenti l'elenco descrittivo delle voci e la lista delle lavorazioni e forniture sulla quale dovrà essere espressa l'offerta economica di cui al successivo punto 4).**

**2) busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "OFFERTA TECNICA"** contenente a pena di esclusione la seguente documentazione redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero, in caso di raggruppamenti temporanei, da tutti i soggetti facenti parte dello stesso:

**2.a)** Dettagliata relazione esplicativa, eventualmente corredata da elaborati grafici descrittivi, che illustri ed evidenzi le soluzioni organizzative che il concorrente adotterà nella esecuzione delle lavorazioni in appalto al fine di diminuire e limitare le interferenze con le attività lavorative dei dipendenti della Camera di Commercio. Il concorrente dovrà illustrare lo svolgimento della propria attività di cantiere con riferimento alle modalità con le quali intenderà occupare gli ambienti dell'edificio in conformità con le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento. Dovranno essere previsti orari di svolgimento dell'attività di cantiere compatibili con gli orari dell'attività lavorativa dei dipendenti. Dovranno essere previste modalità concrete di collocazione degli arredi e degli altri mobili presenti all'interno dell'edificio (eventualmente anche prevedendo uno stoccaggio degli stessi in locali a ciò destinati al di fuori del fabbricato), con tutti i costi a carico dell'impresa appaltatrice, in maniera tale da rendere quanto più accessibili le aree oggetto di intervento.

Come rilevabile dal PSC e dal relativo diagramma di Gantt, si fa presente che le lavorazioni dovranno necessariamente iniziare con le opere da eseguire al terzo piano dell'edificio e, contemporaneamente, potranno essere eseguite le lavorazioni previste sulle facciate dell'intero complesso.

Il concorrente dovrà illustrare nella presente relazione la possibilità di organizzare le lavorazioni in modo tale che, una volta terminati i lavori al terzo piano, possono essere restituiti al loro pieno utilizzo tutti o parte dei locali ivi presenti in maniera da renderli accessibili e fruibili da parte di dipendenti della Camera di Commercio.

Si fa presente che gli orari lavorativi della Camera di Commercio sono i seguenti: nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 7,30 alle ore 15,00; nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 7,30 alle ore 19,00. Sabato, domenica e festivi i locali sono chiusi.

Il concorrente dovrà altresì dare atto delle soluzioni adottate in merito alla vigilanza dell'immobile al di fuori del normale orario di apertura.

Dopodiché il concorrente dovrà proporre migliorie rispetto alle soluzioni organizzative previste nel PSC in ordine alla organizzazione del cantiere ivi prevista con riferimento ai piani inferiori (secondo, primo e piano terra).

Per una migliore formulazione dell'offerta si fa presente che la Commissione giudicatrice valuterà i seguenti elementi ai fini dell'attribuzione del punteggio:

**2.a.1)** articolazione e flessibilità dell'orario di lavoro: verrà valutata positivamente la proposta di turnazione delle maestranze impiegate e le soluzioni idonee a limitare al massimo le possibili interferenze con l'attività lavorativa dei dipendenti della Camera di Commercio. Verrà altresì valutata positivamente la proposta di svolgimento dell'attività lavorativa durante i giorni festivi, ovvero negli orari notturni dei giorni lavorativi, nel rispetto delle norme vigenti in materia di inquinamento acustico. Verrà inoltre valutata positivamente la proposta di turnazione delle maestranze anche durante il canonico periodo di chiusura dell'impresa per ferie estive in modo tale da garantire senza soluzione di continuità lo svolgimento delle lavorazioni appaltate (Punteggio massimo attribuibile: Punti 10)

**2.a.2)** soluzioni organizzative delle lavorazioni ai piani secondo, primo e terra: verrà valutata positivamente ogni proposta tesa a limitare il più possibile il disagio per i dipendenti della Camera di Commercio. A tal proposito si fa presente che la Sala del Consiglio è l'unico locale dell'edificio idoneo ad ospitare contemporaneamente un numero elevato di dipendenti con le relative postazioni di lavoro. Inoltre, per consentire una migliore e più ponderata formulazione dell'offerta si fa presente che il numero dei dipendenti suddiviso per piano: Piano Terra= circa 20 persone; 1° piano: circa 8 persone; 2° piano = circa 16 persone; 3° piano = circa 18 persone. (Punteggio massimo attribuibile: Punti 7)

**2.a.3)** soluzioni tecniche organizzative che garantiscano la continuità funzionale degli impianti tecnologici e precisamente (Punteggio massimo attribuibile: Punti 16):

**2.a.3.1)** soluzioni finalizzate a garantire nel corso delle lavorazioni la continuità funzionale degli impianti elettrici – telefonici e di trasmissione dati (Max punti 5);

**2.a.3.2)** soluzioni finalizzate a garantire il mantenimento del comfort climatico e la fruibilità dei servizi igienici durante il corso delle lavorazioni (Max punti 5);

**2.a.3.3)** soluzioni finalizzate allo stoccaggio dei beni mobili presenti all'interno dell'edificio per minimizzare le interferenze (Max punti 3);

**2.a.3.4)** soluzioni finalizzate a garantire un servizio di vigilanza e/o sistemi antintrusione al di fuori del normale orario di apertura dell'edificio (Max punti 3)

**2.a.4)** relazione dettagliata che descriva le tecniche di lavorazione che consentano il minor consumo di risorse naturali non rinnovabili ed una minor produzione di rifiuti e che evidenzino l'utilizzo di prodotti ecocompatibili ed il facile smaltimento (Punteggio massimo attribuibile: Punti 2).

**2.b)** indicazione del periodo di assistenza gratuita di tutte le componenti impiantistiche e tecniche e degli infissi interni ed esterni. Il periodo offerto dovrà essere espresso in semestri e decorrerà dalla data della emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo (Punteggio massimo attribuibile: Punti 10, di cui 1 punto per il primo semestre; 1 punto per il secondo semestre; 2 punti per ognuno dei semestri successivi fino ad un massimo di tre anni dal collaudo)

**3) busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “TEMPO e CRONOPROGRAMMA”** contenente l'indicazione in cifre ed in lettere di un numero di giorni, inferiore a 365, come offerta sul tempo di realizzazione dei lavori, fermo restando che il tempo minimo stimato è di giorni 300 naturali e consecutivi. Qualora venisse offerto un tempo inferiore a 300 giorni, l'offerta non sarà esclusa ma sarà ricondotta al tempo minimo stimato con attribuzione del relativo punteggio. Dovrà altresì contenere, a pena di esclusione, la proposta di cronoprogramma adeguato al minor tempo di realizzazione offerto (Punteggio massimo attribuibile: Punti 5) .

**4) busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”**, redatta in lingua italiana, in bollo competente (€14,62) da applicare sull'ultima pagina contenente il quadro riepilogativo finale, espressa attraverso l'indicazione di prezzi unitari che il concorrente si dichiara disposto a praticare per ogni voce compresa nella “*Lista delle lavorazioni e delle forniture*”. Nel suddetto modello le voci sono indicate con un numero di articolo e una descrizione sintetica; a tal fine i concorrenti dovranno completare tale modello con il proprio nominativo e, sulla prima pagina con le proprie generalità; in particolare, nella quinta colonna (prezzo unitario), con i prezzi unitari offerti (indicati in cifre, mentre saranno indicati in lettere nella sesta colonna) per ciascuna voce della lista e nella settima colonna (prodotto) con i prodotti dei quantitativi risultanti in quarta colonna per i prezzi indicati nella quinta. Le voci con il corrispondente codice, sono più dettagliatamente descritte nel documento denominato “Elenco delle Lavorazioni e Forniture” redatto in conformità agli elaborati progettuali approvati con Deliberazione della Camera di Commercio n° 144 del 23/09/2008.

Il prezzo complessivo offerto, IVA esclusa, sarà rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella colonna sette e dovrà essere posto dal concorrente nel quadro riepilogativo in calce al modulo (in cifre ed in lettere); il prezzo offerto dovrà essere al netto degli oneri del piano di sicurezza non soggetti a ribasso ed ammontanti a € 115.853,59 e non potrà essere superiore all'importo complessivo posto a base di gara di € 1.554.958,56. Nello stesso quadro riepilogativo in calce al modulo dovrà essere indicato anche il conseguente ribasso percentuale in cifre ed in lettere. Il modulo dovrà essere sottoscritto in ciascun foglio dal titolare della ditta o suo legale rappresentante e non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso. In caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, prevale la dicitura in lettere.

Nella Busta “Offerta Economica” non dovranno essere inseriti altri documenti. Qualora l'offerta non venga chiusa nell'apposita busta, si procederà ad esclusione. (Punteggio massimo attribuibile: Punti 50). Si applica la procedura di cui all'art. 90 D.P.R. n° 554/1999.

**N.B.: La lista delle lavorazioni ed il relativo elenco saranno consegnati alle imprese durante l'effettuazione del sopralluogo guidato di cui al precedente punto 1.5)**

Si fa presente che gli elaborati progettuali ed amministrativi (ad eccezione della lista delle lavorazioni e forniture che verrà consegnata sottoscritta in originale dal Responsabile del Procedimento come sopra indicato) sono gratuitamente consultabili sul sito web [http://www.provincia.pistoia.it/bandi\\_di\\_gara/el\\_appalti\\_lavori.asp](http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp) alla specifica voce dell'appalto in oggetto.

**N.B.** l'offerta economica deve contenere, a pena di esclusione, una relazione che dia conto delle **giustificazioni dei prezzi** ai sensi dell'art. 86 co. 5 D.Lgs 163/2006. A titolo esemplificativo le giustificazioni dei prezzi possono riguardare gli elementi di cui all'art. 87 co. 2. Il concorrente potrà, ad integrazione ovvero in alternativa, produrre le analisi dei prezzi offerti.

o\*o\*o\*o\*o\*

**ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI ex art. 34 co. 1 lett. e) D.Lgs. n° 163/2006.** Per ciò che concerne le imprese riunite ed i consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. e) D.Lgs. n° 163/2006, la capogruppo dovrà presentare la cauzione conforme alle prescrizioni di cui al punto 1.3) e l'attestazione di pagamento del contributo di cui al punto 1.4). Ciascuna impresa facente parte della A.T.I., compresa la capogruppo, dovrà presentare la dichiarazione di cui al precedente punto 1.2.1) (Modello A) e l'attestazione S.O.A. di cui al punto 1.1), in modo da assicurare la completa qualificazione.

Ai sensi dell'art. 37 comma 8 D.Lgs. n° 163/2006, l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario e contenere l'impegno (già presente nel modello di dichiarazione) che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo. Ai sensi dell'art. 37 co. 13 e della Deliberazione n° 126 del 09/05/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, **le imprese dovranno a pena di esclusione indicare le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento** (vedi punto 9 del Modello "A").

E' vietata l'associazione in partecipazione; è vietata, altresì, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 D.Lgs. n° 163/2006.

**CONSORZI ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006.**

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, i consorziati esecutori. E' fatta salva la facoltà del consorzio stabile di eseguire in proprio le lavorazioni ai sensi dell'art. 36 co. 2 D.Lgs 163/2006. Ai consorziati designati esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. Ogni consorziato indicato come esecutore deve presentare il Modello B come prescritto al precedente punto 1.2.2).

In caso di aggiudicazione, la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione anche a carico delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

**SOCIETA' COOPERATIVE ex art. 2511 e ss. del codice civile**

Le società cooperative ex art. 2511 e ss. c.c. devono indicare, a pena di esclusione, nell'apposito paragrafo del Modello di Dichiarazioni, gli estremi dell'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al Decreto del Ministero Attività Produttive del 23.06.2004.

**PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà esperita presso la sede della stazione appaltante in Pistoia, p.za San Leone 1, Servizio Attività Contrattuali (2° piano) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 163/2006. Ai sensi dell'art. 84 D.Lgs163/2006 le offerte saranno valutate da

apposita Commissione giudicatrice che sarà nominata a cura del Responsabile del Procedimento alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

Le offerte saranno valutate sulla base dei criteri motivazionali espressi nel precedente paragrafo 2.a e 2.b ed i punteggi massimi attribuibili sono i seguenti

**A) valutazione offerta tecnica: Max Punti 50 come di seguito ripartiti:**

**A.1) Relazione tecnica su interferenze di cantiere Max 35 punti**

Il punteggio massimo di 35 punti verrà attribuito come segue:

- max punti 10 al criterio: articolazione e flessibilità dell'orario di lavoro (v. precedente par. 2.a.1)
- max punti 7 al criterio: soluzioni organizzative delle lavorazioni ai piani secondo, primo e terra; (v. precedente par. 2.a.2)
- max punti 16 al criterio: soluzioni tecniche organizzative che garantiscano la continuità funzionale degli impianti tecnologici. I 13 punti sono a loro volta articolati come segue:
  - ◊ soluzioni finalizzate a garantire nel corso delle lavorazioni la continuità funzionale degli impianti elettrici – telefonici e di trasmissione dati (Max punti 5) (v. precedente par. 2.a.3.1);
  - ◊ soluzioni finalizzate a garantire il mantenimento del comfort climatico e la fruibilità dei servizi igienici durante il corso delle lavorazioni (Max punti 5) (v. precedente par. 2.a.3.2);
  - ◊ soluzioni finalizzate allo stoccaggio dei beni mobili presenti all'interno dell'edificio per minimizzare le interferenze (Max punti 3) (v. precedente par. 2.a.3.3);
  - ◊ soluzioni finalizzate a garantire un servizio di vigilanza e/o sistemi antintrusione al di fuori del normale orario di apertura dell'edificio (Max punti 3) (v. precedente par. 2.a.3.4)
- max punti 2 al criterio: relazione dettagliata che descriva le tecniche di lavorazione che consentano il minor consumo di risorse naturali non rinnovabili ed una minor produzione di rifiuti e che evidenzino l'utilizzo di prodotti ecocompatibili ed il facile smaltimento (v. precedente par. 2.a.4);

**A.2) Periodo di assistenza (v. precedente paragrafo 2.b) Max 10 punti**

**A.3) Offerta sul tempo di esecuzione lavori (v. precedente paragrafo 3) Max 5 punti**

**B) valutazione offerta economica (v. precedente paragrafo 4) Max 50 punti**

Per la valutazione del criterio sub. **A.1)** la Commissione valuterà le offerte in base ai criteri motivazionali esplicitati al precedente paragrafo 2.a).

Per la valutazione del criterio sub **A.2)** la Commissione avrà a disposizione massimo 10 punti che saranno così attribuiti: Punteggio massimo attribuibile: 1 punto per il primo semestre; 1 punto per il secondo semestre; 2 punti per ognuno dei semestri successivi fino ad un massimo di tre anni dal collaudo)

Per la valutazione del criterio sub. **A.3)** la Commissione applicherà la seguente formula matematica:  $\text{Punti tempo} = (\text{Tempo più basso offerto} / \text{tempo concorrente iesimo}) * 5$

Per la valutazioni dell'offerta economica sub. **B)** la Commissione, dopo aver applicato il ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, applicherà la seguente formula matematica:  $\text{Punti prezzo} = (\text{prezzo minimo} / \text{prezzo offerto}) * 50$

Nell'applicazione delle formule per l'attribuzione del punteggio il risultato è ricondotto a due decimali con eventuale arrotondamento alla cifra superiore qualora il terzo decimale sia pari o superiore a 5.

Le sedute di gara, limitatamente alle fasi di ammissione/esclusione dei concorrenti e all'apertura delle offerte sul tempo e sul prezzo, sono pubbliche ed accessibili a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti

delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti. Le operazioni di valutazione delle offerte tecniche avvengono in una o più sedute riservate.

Pertanto, il giorno **21/01/2009** alle ore **9,30** presso la suddetta sede della stazione appaltante si procederà all'esame dei documenti ai fini dell'ammissibilità alla gara. Successivamente, si procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti. Dopodiché, la Commissione in sedute riservate inizierà le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

L'apertura delle offerte che comportano criteri automatici di valutazione (offerta sul tempo e offerta economica) avverrà in seduta pubblica la cui data sarà resa nota con congruo anticipo tramite avviso pubblicato sul sito web della Provincia in corrispondenza degli atti della presente gara di appalto.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. La stazione appaltante potrà richiedere integrazioni o chiarimenti in ordine ai requisiti attestati e ciò anche per eventuali verifiche in applicazione dell'art. 49 D.Lgs. n° 163/2006.

Qualora si verificasse la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 co. 2 D.Lgs 163/2006 la Commissione procederà all'analisi dei "Giustificativi dei Prezzi" ed alla loro valutazione in attuazione di quanto disposto dagli articoli 86-87-88-89 D.Lgs 163/2006.

La Commissione individua, conseguentemente, il nominativo del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa che:

- non è ammessa offerta in aumento;
- si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè giudicata congrua;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- non saranno ammesse alla gara le ditte il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette e su cui non sia apposta una dicitura riconducibile all'appalto in oggetto o che non sia adeguatamente chiuso; il recapito del plico è a rischio del mittente; ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n° 163/2006 non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario avverranno tramite fax al numero fornito nell'istanza di partecipazione.
- prima dell'invio del plico si invita a consultare il sito web [http://www.provincia.pistoia.it/bandi\\_di\\_gara/el\\_appalti\\_lavori.asp](http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp) alla specifica voce di questo appalto, per verificare la presenza di eventuali avvisi o chiarimenti.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO. PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE**

La stazione appaltante inviterà il soggetto risultato migliore offerente a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- a) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, contenente anche la certificazione di insussistenza di procedure fallimentari ed il nulla osta antimafia;
- b) DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), richiesto per l'aggiudicazione definitiva del presente appalto e in corso di validità;
- c) garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n° 163/2006;
- d) garanzia per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi degli artt. 129 D.Lgs. n° 163/2006 e 103 D.P.R. n. 554/1999.



*N.B.* Le garanzie di cui ai precedenti punti b) e c) dovranno essere prestate in stretta conformità alle seguenti prescrizioni:

- le garanzie devono essere rilasciate per l'appalto di cui alla presente procedura, in conformità all'art. 103 D.P.R. n. 554/1999 ed in base agli schemi-tipo di cui al Decreto Ministero Attività produttive n.123 del 12.03.04 integrati con la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile;
- le fidejussioni e le polizze devono contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere apposta in originale ed autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi dell'art. 38 co.3 D.P.R. n. 445/2000;
- cauzione definitiva: l'importo è stabilito dall'art. 113 co. 1 D.Lgs. n° 163/2006. Lo svincolo progressivo della cauzione è disciplinato dall'art. 113 co. 3 stesso D.Lgs. L'escussione è regolata dall'art. 4 dello schema-tipo 1.2) con le forme di cui all'art. 5. Per l'eventuale reintegro della cauzione, si applica l'art. 101 co. 4 del D.P.R. n° 554/1999.
- copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi ex artt. 129 D.Lgs. n° 163/2006 e 103 D.P.R. n° 554/1999: per i danni da esecuzione, la somma da assicurare in Partita 1 corrisponde all'importo contrattuale compreso l'importo per eventuali lavori in economia di cui alle somme a disposizione del quadro economico dell'opera (art. 4 dello schema-tipo 2.3), la somma da assicurare in Partita 2 è determinata in €500.000,00;
- il massimale per la responsabilità civile verso i terzi è stabilito in €500.000,00. Dovranno essere specificatamente inclusi i danni di cui alla sez. B art. 12 lett. J, L, M del D.M. n° 123/2004;

e) deposito delle spese di contratto e accessorie, ove dovute;

f) deposito (in due copie) del piano operativo ed eventualmente integrativo del piano di sicurezza dei lavoratori, che formerà parte integrante e sostanziale del contratto;

g) modello G.A.P. debitamente compilato e sottoscritto nella parte di competenza;

h) certificazione rilasciata dal competente Servizio Provinciale per l'Impiego in data non anteriore a sei mesi rispetto alla data del bando, attestante l'ottemperanza agli obblighi di assunzione di lavoratori disabili cui all'art. 17 della L. n° 68/1999 (per le imprese tenute al rispetto della suddetta normativa);

i) qualora l'aggiudicatario risulti essere una società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, una società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata, una società consortile per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le subappaltatrici, dovrà dare comunicazione, prima della stipula del contratto, della propria composizione societaria, dell'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione. Dovrà, inoltre, indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Le società ed i consorzi di cui sopra, qualora aggiudicatari del presente appalto, sono tenuti a comunicare le variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n° 187 dell'11.05.1991.

l) deposito di due copie del cronoprogramma così come risultante in base all'offerta presentata sull'organizzazione delle attività interferenti e sui tempi.

Ove le verifiche dei documenti non confermino i requisiti di partecipazione ovvero l'impresa non ottemperi a quanto richiesto nei tempi assegnati ovvero non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, l'impresa perde il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione, incamerando la cauzione: in tal caso sarà interpellato il concorrente secondo classificato con riserva di eventuale interpellato anche del concorrente terzo classificato come risultanti dalla graduatoria approvata.

L'impresa aggiudicataria dei lavori sarà tenuta a stipulare con la Camera di Commercio di Pistoia un contratto di appalto mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso con spese a carico dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare, si fa espresso rinvio al D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, alle disposizioni di cui alla L.Reg.Tosc. 38/2007, alle disposizioni del D.P.R. 21.12.1999 n° 554 non espressamente abrogate dal D.Lgs. n° 163/2006, al D.M. n° 145/2000, nonché ad ogni altra norma in materia.

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dall'art. 13 D.Lgs 163/2006 sia per quanto riguarda le ipotesi di differimento (co. 2), sia per quanto riguarda le ipotesi di esclusione (co. 5 e 6).

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandro Morelli Morelli, Dirigente del Servizio Patrimonio, Edilizia Scolastica e Sportiva.

Chiarimenti di ordine tecnico potranno essere richiesti al suddetto Servizio (tel. 0573/374523-527).

Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti al Servizio Attività Contrattuali (tel. 0573/374258-374579).

Per il Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessandro Morelli Morelli